

# ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περι Πώλησης Ευνοπήθκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ευνοπήθκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκώσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 14/11/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **UZ4NSOMBCO**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ                 |                  |   |   |                  |                                      |             |                                      |
|--|------------------|---|---|------------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| α/α  | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/Ενορία/Κοινότητα                          | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου            |             | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|  |                  |   |   |                  | Είδος                                | Έκταση τ.μ. |                                      |
| 1  | 0/17403          | 53/64<br>215                            | Λεμεσός<br>Δήμος Ύψωνα                          | Μονοβολικό       | Χωράφι<br>Χαρουπιές: 4               | 10034       | 1/1                                  |
| 2  | 0/16585          | 53/64<br>298                            | Λεμεσός<br>Δήμος Ύψωνα                          | Μονοβολικό       | Χωράφι                               | 2007        | 1/1                                  |
| <b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €490.000</b>   |                  |   |   |                  |                                      |             |                                      |
| <b>Ποσό εγγύησης: €49.000</b>                  |                  |   |   |                  |                                      |             |                                      |
| 3  | 0/14011          | 54/26<br>126                            | Λεμεσός<br>Φασούλα Λεμεσού                      | Κουρβουλάς       | Χωράφι<br>Χαρουπιές: 25<br>Ελιές: 15 | 14047       | 272/714                              |
| <b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €128.000</b>   |                  |   |   |                  |                                      |             |                                      |
| <b>Ποσό εγγύησης: €12.800</b>                  |                  |   |   |                  |                                      |             |                                      |
| 4  | 0/22543          | 0/2-207-342<br>540                      | Λεμεσός<br>Δήμος Γερμασόγειας<br>Αγία Παρασκευή | Πανιώτης         | Οικόπεδο                             | 1526        | 1/1                                  |
| <b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €1.500.000</b> |                  |   |   |                  |                                      |             |                                      |
| <b>Ποσό εγγύησης: €150.000</b>                 |                  |   |   |                  |                                      |             |                                      |

- Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ευνοπήθκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
- Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ευνοπήθκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
- Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) ημέρες εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/14011 αφορά 272/714 μερίδια χωραφιού. Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο (Α/Α 639/2021). Το ακίνητο επηρεάζεται από ανοιχτό φάκελο με αριθμό 5/ΑΧ/2337/2021 ο οποίος αφορά οριοθέτηση εξωτερικής περιμέτρου.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/22543 αφορά οικόπεδο εντός του οποίου υπάρχει κατοικία εμβαδού περί τα 526 τ.μ. πλέον 251 τ.μ. υπόγειο. Το ακίνητο κατοικείται.
- Εντός των ακινήτων με αριθμούς εγγραφής 0/16585 και 0/17403 υπάρχουν κτίρια χωρίς καμία οικονομική αξία.

Ημερομηνία: 25/07/2022



**GORDIAN**  
HOLDINGS